

Meerjarenonderhoudsplan

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan

Voorbeeldstad



Dorrestijn Vastgoed BV
Holevoetplein 299-A
3925 CA Scherpenzeel
033 2770705
info@dva-bv.nl
www.dva-bv.nl



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT – INSTALLATIETECHNISCHE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.
3. Veiligheidsaspecten.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad.
- o Inleiding.
- o Algemene object gegevens.
- o Overzicht elementen.
- o Bouwkundige bevindingen (constateringen tijdens inspectie)
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 30 jaren begroting (Elementen met handelingen)

Algemene Objectgegevens

Code

Code Demo

Object

Naam Demo Complex

Aantal eenheden 24

Adres Voorbeeldlaan

Postcode 1122 ZO

Plaats Voorbeeldstad

Inspecteur D.C. Dorrestijn

Inspectiedatum 2-1-2016

Opdrachtgever

Klantcode Demo

Naam VVE Demo MJOP

Contactpersoon J. Jansen

Adres Voorbeeldlaan 38

Postcode 1122 ZO

Plaats Voorbeeldstad

Technisch

Vorgevel locatie Westen

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1986

Financieel

Prijspeil 3-2-2016

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Fundering
Kruimpruimte
Leidingkokers

Weersgesteldheid Droog

Elementenoverzicht

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan
1122 ZO Voorbeeldstad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk herstel stelpost		1,00 st	3
Gevelafwerking voegwerk platvol vervanging op termijn		1,00 st	3
Gevelbekleding hardhout/ rabat		420,00 m2	3
Loodslabben opgaand werk vervangen		41,00 m1	4
Loodslabben tpv goten op hoog dak		60,00 m1	5
Hemelwaterafvoer pvc		100,00 m1	3
Balkons			
Balkon / loggia afwerking bitumen		168,00 m2	3
Loodaansluiting		264,00 m1	3
Hekwerk hardhout		65,00 m1	4
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout		382,00 m2	4
Schuifpui buiten aluminium		1,00 st	3
Garagedeuren hout		12,00 st	3
Beglazing			
Aanbrengen blankglas dubbel		343,00 m2	9
Daken			
Dakpan keramisch		1,00 sp	2
Dakbedekking bitumen hoog dak		523,00 m2	2
Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm		4,00 st	3
Gootbekleding zink		110,00 m1	2
Kilgoot zink		5,00 m1	2
Boeiboord multiplex		18,00 m2	6
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk		5,00 st	5
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00 m2	6
Buiten schilderwerk hekwerk en balustraden		65,00 m2	5
Buiten schilderwerk garagedeur hout dekkend		6,00 st	4
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		1,00 off	5

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		140,00 m2	5
Vloeren			
Beton constructief		1,00 sp	3
Vloerafwerking dhg tegels		54,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt		204,00 m2	3
Vloerafwerking coralmat		2,50 m2	3
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk kozijnen		1,00 st	4
Kozijnen staal		20,00 st	2
Deurdranger geleidedranger		11,00 st	3
Inrichting			
Postkasten		24,00 st	3
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk deur hout transparant (eenzijdig)		60,00 m2	3
Binnen schilderwerk diversen hout transparant		115,00 m2	3
Binnen schilderwerk plafond hout transparant		192,00 m2	3
Binnen schilderwerk lifdeuren incl. dagstukken		12,50 m2	4
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond		1,00 sp	3
Klimaatinstallaties			
Mechanische afzuiger bovendaks		1,00 st	3
Ventilatiekanalen		1,00 st	3
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC		125,00 m1	9
Binnenriolering PVC		1,00 pst	9
Straatkolken		4,00 st	9
Elektrische-installaties			
Noodverlichtingsarmaturen		18,00 st	9
Elektra armaturen diverse uitvoeringen		50,00 st	9
Oproep / intercom installatie		1,00 st	9
Transportvoorziening			
Personenlift Devenco lift no: 1675 850 kg/ 11 personen		1,00 st	9

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Beveiligingsinstallaties			
Aarding algemeen		1,00 st	9
Terreinafwerkingen e.d.			
Betonklinkers		700,00 m2	3
Afscheiding		1,00 sp	4
Diversen			
Groenvoorziening tuin onderhoud		1,00 pst	2
Onvoorzien		1,00 pst	9

Bevindingen

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan
1122 ZO Voorbeeldstad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-2-2016

Exterieur

01 Gevels

Gevelconstructie metselwerk herstel stelpost

Scheuren constructief

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Scheurvorming



Gevelconstructie metselwerk herstel stelpost

Scheuren constructief

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Plaatselijke scheurvorming in buitengevels



Gevelafwerking voegwerk platvol vervanging op termijn

Liftofbouw en overig plaatselijk

Erosie, verwerking, verzanding

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Vervangen gedeeltelijk

Verzand voegwerk dakopbouw lift



Gevelbekleding hardhout/ rabat

Houtrot plaatselijk in rabatdelen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen

Plaatselijk houtrot bij rabatdelen gevelbekleding



01 Gevels

Loodslabben tpv goten op hoog dak

Lood zakt onderuit
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:
Herstellen
Loodslabben onvoldoende bevestigd, zakt onderuit



Loodslabben tpv goten op hoog dak

Scheurvorming in loodslabben
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:
Herstellen
Diverse reparatie bij loodslabben dakkapel en op dak, vervangen op termijn



Hemelwaterafvoer pvc

Achtergevel
Beschadiging (barsten/gaten)
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:
Vervangen
Deel van hemelwaterafvoer vervangen



03 Buitenkozijnen

Kozijn buiten hardhout

Houtrot
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:
Herstellen
Plaatselijk houtrot in kozijnen, betimmeringen en glaslatten. Vervangen gelijktijdig met schilderwerk



03 Buitenkozijnen

Kozijn buiten hardhout

Houtrot

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen

Plaatselijk houtrot in gevelkozijnen



05 Daken

Dakpan keramisch

Onderuit gezakken pannen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Onderuit gezakken pannen



Dakbedekking bitumen hoog dak

Scheurvorming bij afvoerpijp

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Inwatering bij doorvoerpijp als gevolg van beweging in pijp /wind



Dakbedekking bitumen hoog dak

Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Plaatselijke onthechting dakbanen



05 Daken

Gootbekleding zink

Ontbreken afdichting
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Mogelijke inwatering bij slagregen / wind.



Gootbekleding zink

Scheurvorming loodslabbe
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Lood vervangen, eventueel door zinken strook.



Boeiboord multiplex

Aangetaste fineerlagen boeidelen
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Vervangen

Multiplex boeidelen zijn sterk aangetast en dienen te worden vervangen. Bijvoorbeeld trespa.



06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk

Afschilfering afsmeerlaag kop schoorsteen
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Afsmeerlaag kop schoorsteen laat los



09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Algemeen

Barstvorming en afbladderen van verf

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Bladdering en onthechting van verflagen algemeen, met name aan de voorzijde



Buiten schilderwerk betonconstructie plafond

Afbladderen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Afbladdering / onthechting verflaag onderzijde balkons



Interieur

22 Vloeren

Beton constructief

Corrosie wapening

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen betonrot periodiek

Roestende wapening als gevolg van lekkage in dakbedekking loggia

2011	Hvh	Totaal
	1,00 st	€ 545



Totaal object

€ 545

Jaarplan 2016

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan
1122 ZO Voorbeeldstad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-2-2016

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
01 Gevels			
Gevelbekleding hardhout/ rabat	Vervangen gevelbekleding hardhout ivm houtrot, percentage van geheel uitvoering tijdens schilderwerken	21,00 m2	€3.199
03 Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hout liggende en/of draaiende delen periodiek percentage van geheel tijdens schilderwerk	7,64 m2	€4.074
Garagedeuren hout	Herstel houtrot garagedeur	12,00 st	€436
09 Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	18,00 m2	€1.088
Buiten schilderwerk hekwerk en balustraden	Groot schilderwerk hout dekkend	65,00 m2	€2.618
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Linker en Rechterzijde: vervangen schilderwerk raam & kozijn dekkend	1,00 off	€6.625
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Voorgevel: verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	1,00 off	€13.250
24 Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk kozijnen	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen algemene ruimtes. (woningen prive)	1,00 pst	€908
Kozijnen staal	Stelpost herstel bergingsdeuren incl. hang en sluitwerk binnendeuren	5,00 st	€742
Deurdranger geleidedranger	Vervangen deurdranger algem. ruimtes periodiek percentage van geheel	2,20 st	€772
44 Elektrische-installaties			
Elektra armaturen diverse uitvoeringen	Vervangen lampen binnen TL	50,00 st	€212
45 Transportvoorziening			
Personenlift Devenco lift no: 1675 850 kg/ 11 personen	Onvoorziene kosten /diversen	1,00 pst	€605
46 Beveiligingsinstallaties			
Aarding algemeen	Controle / meting/ aanpassen aardingsinstallatie	1,00 st	€472
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Afscheiding	Vervangen/herstel spoorbielzen afscheiding/ keerwand. Stelpost !	1,00 m1	€2.420
61 Diversen			
Onvoorzien	Onvoorziene werkzaamheden	1,00 pst	€303

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
Totaal object			€ 37.722

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan
1122 ZO Voorbeeldstad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-2-2016

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
01 Gevels														
Gevelafwerking voegwerk platvol vervanging op termijn														
Reservering vervangen voegwerk weer en wind gevels		1,00	st	2015	15	€ 7.865,00	100 %						€ 15.730	€ 15.730
Gevelconstructie metselwerk herstel stelpost														
Herstel/ inboeten metselwerk ivm scheurvorming plaatselijk		1,00	st	2015	15	€ 4.235,00	100 %						€ 8.470	€ 8.470
Loodslabben opgaand werk vervangen														
Vervangen loodslabben tpv opgaand werk /aansluitingen		41,00	m1	2020	25	€ 90,02	100 %					€ 3.691	€ 3.691	€ 7.382
Loodslabben tpv goten op hoog dak														
Vervangen gescheurde loodslabben (door zink strook) aansluiting goten/ pannen op dak		60,00	m1	2011	30	€ 30,25	100 %						€ 1.815	€ 1.815
Gevelbekleding hardhout/ rabat														
Vervangen gevelbekleding hardhout ivm houtrot, percentage van geheel uitvoering tijdens schilderwerken		21,00	m2	2011	5	€ 152,35	5 %	€ 3.199					€ 15.997	€ 19.196
Hemelwaterafvoer pvc														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc bij breuk periodiek		10,00	m1	2011	8	€ 42,35	10 %				€ 424		€ 1.271	€ 1.694
								€ 3.199	€ 0	€ 0	€ 424	€ 3.691	€ 46.973	€ 54.287
02 Balkons														
Hekwerk hardhout														
Vervangen hekwerk hardhout balkons / loggia,s ivm houtrot uitv. voorafgaand schilderwerk		6,50	m1	2011	10	€ 290,85	10 %						€ 5.672	€ 5.672
Loodaansluiting														
Vervangen / herstel loodslabben balkons/ loggia's peridiek percentage		26,40	m1	2018	10	€ 80,36	10 %			€ 2.121			€ 4.243	€ 6.364
Balkon / loggia afwerking bitumen														
Overlagen van bitumen bedekking (afwerklaag door -bewoners)		168,00	m2	2028	25	€ 86,56	100 %						€ 14.543	€ 14.543
								€ 0	€ 0	€ 2.121	€ 0	€ 0	€ 24.457	€ 26.578

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
03 Buitenkozijnen														
Kozijn buiten hardhout														
Vervangen kozijn hout liggende en/of draaiende delen periodiek percentage van geheel tijdens schilderwerk		7,64	m2	2011	5	€ 533,23	2 %	€ 4.074					€ 20.370	€ 24.443
Garagedeuren hout														
Herstel houtrot garagedeur		12,00	st	2016	6	€ 36,30	100 %	€ 436					€ 1.742	€ 2.178
Vervangen garagedeuren compleet		12,00	st	2022	24	€ 1.240,64	100 %						€ 14.888	€ 14.888
Schuifpui buiten aluminium														
Stelpost voor rollers/geleiders/gangbaar houden schuifdeuren puien		1,00	st	2013	10	€ 605,00	100 %						€ 1.815	€ 1.815
								€ 4.510	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.815	€ 43.324
05 Daken														
Boeiboord multiplex														
Vervangen boeiboord multiplex		18,00	m2	2011	18	€ 158,51	100 %						€ 2.853	€ 2.853
Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm														
Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2025	22	€ 1.162,42	100 %						€ 4.650	€ 4.650
Dakbedekking bitumen hoog dak														
Controle, reparatie en schoonmaken tussentijds van de dakbedekking (goten)		523,00	m2	2011	4	€ 1,21	100 %				€ 633		€ 3.797	€ 4.430
Vervangen dakbedekking bitumen		523,00	m2	2025	25	€ 86,56	100 %						€ 45.273	€ 45.273
Aanbrengen nieuwe laag over bestaande dakbedekking bitumineus		523,00	m2	2047	22	€ 55,66	100 %							€ 0
Dakpan keramisch														
Controle en vervanging dakpannen keramisch ivm breuk		1,00	sp	2011	10	€ 1.452,00	100 %						€ 4.356	€ 4.356
Kilgoot zink														
Vervangen kilgoot zink		5,00	m1	2025	24	€ 102,85	100 %						€ 514	€ 514
Gootbekleding zink														

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
Vervangen gootbekleding zink		110,00	m1	2025	24	€68,97	100 %						€7.587	€7.587
								€0	€0	€0	€633	€0	€69.029	€69.662
06 Schoorstenen														
Schoorsteen metselwerk														
Herstel schoorstenen metselwerk / compleet		5,00	st	2018	25	€932,91	100 %			€4.665			€4.665	€9.329
								€0	€0	€4.665	€0	€0	€4.665	€9.329
09 Buitenschilderwerk														
Buiten schilderwerk boeiiboord hout dekkend														
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		18,00	m2	2011	5	€60,42	100 %	€1.088					€5.438	€6.525
Buiten schilderwerk garagedeur hout dekkend														
Groot schilderwerk garagedeur hout dekkend		36,00	m2	2013	6	€39,22	100 %				€1.412		€5.648	€7.060
Buiten schilderwerk hekwerk en balustraden														
Groot schilderwerk hout dekkend		65,00	m2	2011	5	€40,28	100 %	€2.618					€13.091	€15.709
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2														
Linker en Rechterzijde: vervangen schilderwerk raam & kozijn dekkend		1,00	off	2011	5	€6.625,00	100 %	€6.625					€33.125	€39.750
Voorgevel: verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1,00	off	2011	5	€13.250,00	100 %	€13.250					€66.250	€79.500
Achtergevel: vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1,00	off	2013	6	€16.064,30	100 %				€16.064		€48.193	€64.257
INPANDIG: voor en achtergevel dekkend schilderwerk. Stelpost !		1,00	off	2018	12	€5.300,00	100 %			€5.300			€10.600	€15.900
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		140,00	m2	2013	15	€26,50	100 %						€7.420	€7.420
								€23.581	€0	€5.300	€17.476	€0	€189.764	€236.121

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
22 Vloeren														
Beton constructief														
■ Herstellen betonrot periodiek	Corrosie wapening	1,00	st	2011	10	€544,50	100 %						€1.634	€1.634
Vloerafwerking tapijt														
Vervangen tapijt		204,00	m2	2017	18	€48,40	100 %		€9.874				€9.874	€19.747
Vloerafwerking coralmat														
Vervangen vloerafwerking coralmat		2,50	m2	2015	6	€181,50	100 %						€2.269	€2.269
Vloerafwerking dhg tegels														
Herstel vloerafwerking ivm onthechting plaatselijk		5,40	m2	2017	15	€138,50	10 %		€748				€748	€1.496
								€0	€10.621	€0	€0	€0	€14.524	€25.145
24 Binnenkozijnen														
Kozijnen staal														
Stelpost herstel bergingsdeuren incl. hang en sluitwerk binnendeuren		5,00	st	2016	12	€148,39	25 %	€742					€1.484	€2.226
Deurdranger geleidedranger														
Vervangen deurdranger algem. ruimtes periodiek percentage van geheel		2,20	st	2016	12	€350,90	20 %	€772					€1.544	€2.316
Hang en sluitwerk kozijnen														
Vervangen hang en sluitwerk kozijnen algemene ruimtes. (woningen prive)		1,00	pst	2016	12	€907,50	100 %	€908					€1.815	€2.723
								€2.421	€0	€0	€0	€0	€4.843	€7.264
26 Inrichting														
Postkasten														
Vervangen postkasten		24,00	st	2027	18	€145,20	100 %						€6.970	€6.970
								€0	€0	€0	€0	€0	€6.970	€6.970

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
29 Binnenschilderwerk														
Binnen schilderwerk diversen hout transparant														
Diverse houten puien transparant		115,00	m2	2017	12	€ 19,50	100 %		€ 2.243				€ 4.486	€ 6.729
Binnen schilderwerk deur hout transparant (eenzijdig)														
Schilderwerk voordeurkozijnen hout transparant		60,00	m2	2017	12	€ 19,50	100 %		€ 1.170				€ 2.340	€ 3.511
Binnen schilderwerk lifdeuren incl. dagstukken														
Groot schilderwerk metaal		12,50	m2	2012	5	€ 30,34	100 %		€ 379				€ 1.896	€ 2.275
Binnen schilderwerk plafond hout transparant														
Groot schilderwerk plafond hout transparant		192,00	m2	2017	12	€ 19,50	100 %		€ 3.745				€ 7.490	€ 11.234
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond														
Sausen onderkant betontrappen en overig waarnodig		1,00	m2	2017	12	€ 530,00	100 %		€ 530				€ 1.060	€ 1.590
								€ 0	€ 8.067	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.272	€ 25.339
41 Klimaatinstallaties														
Ventilatiekanalen														
Reinigen afzuigkanalen		1,00	st	2012	8	€ 1.815,00	100 %					€ 1.815	€ 5.445	€ 7.260
Mechanische afzuiger bovendaks														
Vervangen Stork afzuiger		1,00	st	2020	18	€ 2.625,43	100 %					€ 2.625	€ 2.625	€ 5.251
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.440	€ 8.070	€ 12.511
43 Vuilafvoerverzorging														
Binnenriolering PVC														
Vervangen/ reparatie binnenriolering pvc bij calamiteiten		1,00	pst	2017	10	€ 1.452,00	100 %		€ 1.452				€ 2.904	€ 4.356
Straatkolken														
Vervangen/ ophalen opzetstuk straatkolken		2,00	st	2017	15	€ 454,96	50 %		€ 910				€ 910	€ 1.820

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
Buitenriolering PVC														
Vervangen buiteriolering PVC deels bij calamiteiten, percentage van geheel		25,00	pst	2018	15	€ 66,55	20 %			€ 1.664			€ 1.664	€ 3.328
Doorspoelen buiteriolering PVC leeg maken straatkolken		125,00	0	2012	5	€ 6,05	100 %		€ 756				€ 3.781	€ 4.538
								€ 0	€ 3.118	€ 1.664	€ 0	€ 0	€ 9.259	€ 14.041
44 Elektrische-installaties														
Noodverlichtingsarmaturen														
Vervangen accu's om de ca 5 jaar		18,00	st	2013	24	€ 78,65	100 %						€ 1.416	€ 1.416
Vervangen armaturen		18,00	st	2018	15	€ 332,75	100 %			€ 5.990			€ 5.990	€ 11.979
Elektra armaturen diverse uitvoeringen														
Vervangen armaturen periode percentage van geheel		10,00	st	2017	15	€ 222,07	20 %		€ 2.221				€ 2.221	€ 4.441
Vervangen lampen binnen TL		50,00	st	2011	1	€ 4,24	100 %	€ 212	€ 212	€ 212	€ 212	€ 212	€ 5.294	€ 6.353
Oproep / intercom installatie														
Vervangen oproepinstallatie		1,00	pst	2015	24	€ 7.260,00	100 %						€ 7.260	€ 7.260
Storing en onderhoud oproepinstallatie		1,00	pst	2011	2	€ 90,75	100 %		€ 91		€ 91		€ 1.089	€ 1.271
								€ 212	€ 2.523	€ 6.201	€ 303	€ 212	€ 23.269	€ 32.719
45 Transportvoorziening														
Personenlift Devenco lift no: 1675 850 kg/ 11 personen														
Vervangen hoofdstroom relais		1,00	pst	2011	7	€ 907,50	100 %			€ 908			€ 2.723	€ 3.630
Cabine bekleding vervangen		1,00	pst	2017		€ 5.445,00	100 %		€ 5.445					€ 5.445
Deuren revisie		1,00	pst	2013		€ 3.025,00	100 %							€ 0
Onvoorzienne kosten /diversen		1,00	pst	2012	1	€ 605,00	100 %	€ 605	€ 605		€ 605	€ 605	€ 13.310	€ 15.730
Vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2014	12	€ 907,50	100 %						€ 1.815	€ 1.815
Vervangen tractieschijf en kabels		1,00	pst	2015	10	€ 4.235,00	100 %						€ 12.705	€ 12.705

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
Vervangen snelheidsbegrenser incl. kabel		1,00	pst	2014	20	€ 2.722,50	100 %						€ 2.723	€ 2.723
								€ 605	€ 6.050	€ 908	€ 605	€ 605	€ 33.275	€ 42.048
46 Beveiligingsinstallaties														
Aarding algemeen														
Controle / meting/ aanpassen aardingsinstallatie		1,00	st	2011	5	€ 471,90	100 %	€ 472					€ 2.360	€ 2.831
								€ 472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.360	€ 2.831
51 Terreinafwerkingen e.d.														
Afscheiding														
Vervangen/herstel spoorbuisen afscheiding/ keerwand. Stelpost ! Betonklinkers		1,00	m1	2016		€ 2.420,00	100 %	€ 2.420						€ 2.420
Ophalen betonklinkers ivm inklinking ondergrond en plasvorming		70,00	m2	2017	12	€ 51,34	10 %		€ 3.594				€ 7.188	€ 10.781
								€ 2.420	€ 3.594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.188	€ 13.201
61 Diversen														
Onvoorzien														
Onvoorziene werkzaamheden		1,00	pst	2011	1	€ 302,50	100 %	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 7.563	€ 9.075
Groenvoorziening tuin onderhoud														
Stelpost voor vervanging en inboet plantmateriaal en werkzaamheden welke buiten contract vallen		1,00	pst	2012	3	€ 544,50	100 %			€ 545			€ 4.901	€ 5.445
								€ 303	€ 303	€ 847	€ 303	€ 303	€ 12.463	€ 14.520
Totaal object								€ 37.722	€ 34.276	€ 21.705	€ 19.743	€ 9.251	€ 513.195	€ 635.892

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan
1122 ZO Voorbeeldstad

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-2-2016

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad



Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2045	Totaal
01	Gevels	€3.199	€0	€0	€424	€3.691	€46.973	€54.287
02	Balkons	€0	€0	€2.121	€0	€0	€24.457	€26.578
03	Buitenkozijnen	€4.510	€0	€0	€0	€0	€38.815	€43.324
05	Daken	€0	€0	€0	€633	€0	€69.029	€69.662
06	Schoorstenen	€0	€0	€4.665	€0	€0	€4.665	€9.329
09	Buitenschilderwerk	€23.581	€0	€5.300	€17.476	€0	€189.764	€236.121
22	Vloeren	€0	€10.621	€0	€0	€0	€14.524	€25.145
24	Binnenkozijnen	€2.421	€0	€0	€0	€0	€4.843	€7.264
26	Inrichting	€0	€0	€0	€0	€0	€6.970	€6.970
29	Binnenschilderwerk	€0	€8.067	€0	€0	€0	€17.272	€25.339
41	Klimaatinstallaties	€0	€0	€0	€0	€4.440	€8.070	€12.511
43	Vuilafvoerverzorging	€0	€3.118	€1.664	€0	€0	€9.259	€14.041
44	Elektrische-installaties	€212	€2.523	€6.201	€303	€212	€23.269	€32.719
45	Transportvoorzorging	€605	€6.050	€908	€605	€605	€33.275	€42.048
46	Beveiligingsinstallaties	€472	€0	€0	€0	€0	€2.360	€2.831
51	Terreinafwerkingen e.d.	€2.420	€3.594	€0	€0	€0	€7.188	€13.201
61	Diversen	€303	€303	€847	€303	€303	€12.463	€14.520
Totaal object		€37.722	€34.276	€21.705	€19.743	€9.251	€513.195	€635.892

Kapitalisatie 30 - Jaren

Demo • Demo Complex

Voorbeeldlaan
1122 ZO Voorbeeldstad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-2-2016

Demo • Demo Complex
Voorbeeldlaan • Voorbeeldstad

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€-37.722	€21.196	€-16.526
2017	€-34.276	€21.196	€-29.606
2018	€-21.705	€21.196	€-30.115
2019	€-19.743	€21.196	€-28.661
2020	€-9.251	€21.196	€-16.715
2021	€-37.421	€21.196	€-32.940
2022	€-17.578	€21.196	€-29.322
2023	€-2.448	€21.196	€-10.573
2024	€-1.664	€21.196	€8.960
2025	€-81.247	€21.196	€-51.091
2026	€-33.353	€21.196	€-63.247
2027	€-9.337	€21.196	€-51.388
2028	€-26.165	€21.196	€-56.357
2029	€-15.345	€21.196	€-50.505
2030	€-19.064	€21.196	€-48.373
2031	€-38.468	€21.196	€-65.644
2032	€-6.436	€21.196	€-50.883
2033	€-10.467	€21.196	€-40.153
2034	€-4.277	€21.196	€-23.234
2035	€-16.375	€21.196	€-18.413
2036	€-34.805	€21.196	€-32.021
2037	€-22.689	€21.196	€-33.514
2038	€-6.774	€21.196	€-19.091
2039	€-10.313	€21.196	€-8.208
2040	€-3.976	€21.196	€9.012
2041	€-49.520	€21.196	€-19.311
2042	€-8.099	€21.196	€-6.214
2043	€-28.722	€21.196	€-13.740
2044	€-2.934	€21.196	€4.523
2045	€-25.719	€21.196	€0
	€-635.892	€635.892	