

Meerjarenonderhoudsplan

- Demo Complex

Demolaan 136

Voorbeeldstad



Algemene Objectgegevens

Object

Naam	Demo Complex
Aantal eenheden	1
Adres	Demolaan 136
Postcode	1074 ZH
Plaats	Voorbeeldstad
Telefoon	011 9472934

Inspecteur	D. Inspecteur
Inspectiedatum	11-2-2022

Opdrachtgever

Naam	Voorbeeld B.V.
Contactpersoon	De heer J.C. Voorbeeld
Adres	Voorbeeldlaan 131 t/m 151
Postcode	1874 ZH
Plaats	Voorbeeldstad
Telefoon	011 9472934
Mobiel	011 9472934

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1932

Financieel

Prijspeil	11-2-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Funderingen Kruipruimtes Leidingkokers Rioleringen
Weersgesteldheid	Bewolkt

Elementenoverzicht

Demo Complex

Demolaan 136
1074 ZH Voorbeeldstad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	3
Gevelafwerking voegwerk		1,00 pst	3
Onderdorpels natuursteen		1,00 sp	3
Loodslabben opgaand werk		23,50 m1	3
Hemelwaterafvoer zink		31,00 m1	2
Buitenkozijnen			
Houten gevelkozijnen voor en achtergevel		1,00 pst	3
Beglazing			
Blankglas enkel in houten gevelkozijnen		54,00 m2	3
Daken			
Dakpan keramische Kruispannen		85,00 m2	2
Dakbedekkig dak bitumen (2e & 3e)		1,00 pst	3
Dakbedekking hoog dak bitumenineus		126,00 m2	3
Dakbedekking EPDM dakkapel		6,00 m2	2
Dakvenster-Velux GGL (114x118)		2,00 st	2
Daklichten diverse uitvoeringen		3,00 st	3
Dakkapel voorzijde zijwangen Shingles bitumen		4,00 m2	3
Gootbekleding zink		1,00 pst	3
Boeiboord /daklijsten multiplex		19,50 m2	2
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk		4,00 st	3
Buitenschilderwerk			
Tussentijdse controlebeurt incl. steigerkosten		1,00 pst	3
Schilderwerk achtergevel incl. steigerkosten		1,00 off	3
Schilderwerk Lichthof incl. steigerkosten		1,00 off	2
Schilderwerk voorgevel incl. steigerkosten		1,00 off	3
Klimaatinstallaties			
C.V.-ketel combi Hr		1,00 st	9
Leidingwerk verwarming incl. radiatorkranen		1,00 sp	9
Arconditioning / split units diverse bouwjaar & capaciteit		1,00 pst	9

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet inpandig		1,00 pst	9
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering / standleiding		1,00 pst	9
Elektrische-installaties			
Groepenkast / verdeelkast		2,00 st	9
Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel		2,00 st	2
Diversen			
Klachtenonderhoud en onvoorzien		1,00 sp	

Bevindingen

Demo Complex

Demolaan 136
1074 ZH Voorbeeldstad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-2-2022

Exterieur

01 Gevels

Gevelconstructie metselwerk

3e etage achtergevel

Losgescheurde gevelvlak

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Loszittend metselwerk achtergevel uitbouw. Advies herstellen inclusief voegwerk vervangen waarnodig deze gevel. Advies: combineren met (steiger) schilderwerk



Gevelafwerking voegwerk

Verdieping voorgevel

loszittend voegwerk

1 Op korte termijn

Activiteit:

Voegwerk vervangen

Advies: Gevelreiniging en voegwerk vervangen en hydroforberen



01 Gevels

Gevelafwerking voegwerk

Achtergevel 3e etage

Loszittend, onsaamenhangend

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Loszittend en deels ontbrekend voegwerk bij rollaag.



Onderdorpels natuursteen

Achtergevel

Scheurvorming plaatselijk

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Advies scheur uitkrabben en in passende kleurstelling volkitten ter voorkoming van erger als gevolg van inwatering i.c.m. vorst (schade)



03 Buitenkozijnen

Houten gevelkozijnen voor en achtergevel

Achtergevel

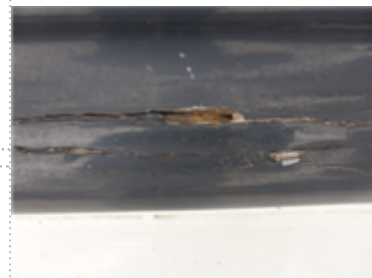
Houtrot bij weldorpel raam

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Nieuwe weldorpel aanbrengen voorafgaande schilderwerk en waarnodig overig herstel houtrot.



04 Beglazing

Blankglas enkel in houten gevelkozijnen

Algemeen

Breukglas

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Bij diverse ramen is breukglas aanwezig.

Advies om (gefaseerd) deze breukruiten te vervangen door monumenten isolatieglas.



05 Daken

Dakpan keramische Kruispannen

Dak

Scheef / losliggende pannen

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Tijdens inspectie zijn enkele scheef en los liggende pannen goed gelegd. Advies om jaarlijks een inspectie uit te voeren.



05 Daken

Dakbedekking EPDM dakkapel

Laag dak

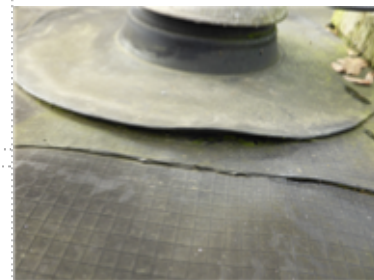
Loszittende plakplaat t.p.v. ontluchting

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Herstel plakplaat en controle overige aansluitingen en loodslabben



Dakkapel voorzide zijwangen Shingles bitumen

Zijwangen dakkapel

Ontbreken bitumen shingle strook

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen

Plaatselijk ontbreken enkele shingle stroken. Geen lekkage op dit moment wel aandachtspunt !



06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk

Schoorstenen algemeen

Uitgespoeld/afwezig voegwerk

1 Op korte termijn

Activiteit:

Herstellen

Voegwerk schoorsteen achterzijde van slechte kwaliteit inclusief schoorsteenpot. Verder scheurvorming in de kop van andere schoorsteen en inwatering bij (CV) kap op kop van schoorsteen.



09 Buitenschilderwerk

Schilderwerk voorgevel incl. steigerkosten		
Kale delen		
1 Op korte termijn		
Activiteit:	2021	
Herstellen		

Installaties

41 Klimaatinstallaties

Arconditioning / split units diverse bouwjaren & capaciteit		
Achterzijde complex		
Isolatie ontbreekt		
1 Op korte termijn		
Activiteit:		
Herstellen		
Isolatie koelleidingen ontbreekt bij enkele units waardoor energie verlies. Advies periodiek controle en onderhoud		

Totaal object € 0

Jaarplan 2022

Demo Complex

Demolaan 136
1074 ZH Voorbeeldstad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-2-2022

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
03 Buitenkozijnen			
Houten gevelkozijnen voor en achtergevel	Periodieke post voor herstel houtrot, liggende en draaiende delen voorafgaande aan schilderwerk	4,19 m2	€ 3.441
04 Beglazing			
Blankglas enkel in houten gevelkozijnen	Vervangen bestaande breukruiten door (monumenten) isolatieglas. Uitvoering in fases en voorafgaande aan schilderwerk	10,80 m2	€ 1.960
09 Buitenschilderwerk			
Schilderwerk achtergevel incl. steigerkosten	Gevelkozijnen dekkend inclusief gootlijsten	1,00 off	€ 8.175
Schilderwerk voorgevel incl. steigerkosten	Schilderwerk gevelkozijnen, goot en daklijsten	1,00 off	€ 9.783
Schilderwerk voorgevel incl. steigerkosten	schilderwerk stenen sierlijste, kolommen en omlijstingen	1,00 off	€ 3.706
41 Klimaatinstallaties			
Arconditioning / split units diverse bouwjaren & capaciteit	Condensor Panasonic 1e etage achterzijde incl. binnen units	2,00 st	€ 6.534
Arconditioning / split units diverse bouwjaren & capaciteit	Klein onderhoud vervangen van onderdelen niet vallend onder onderhoudsovereenkomst	1,00 pst	€ 424
61 Diversen			
Klachtenonderhoud en onvoorzien	Kleine werkzaamheden	1,00 sp	€ 363
Totaal object			€ 34.386

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

Demo Complex

Demolaan 136
1074 ZH Voorbeeldstad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-2-2022

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2051	Totaal
01 Gevels														
Gevelconstructie metselwerk														
Herstel en deelvervanging loszittend metselwerk achtergevel. Tevens reservering voor overig op termijn		1,00	pst	2019	10	€ 2.783,00	100%						€ 8.349	€ 8.349
Gevelafwerking voegwerk														
(deel) vervanging voegwerk achtergevel i.c.m. herstel metselwerk. Tevens reservering voor overig		1,00	pst	2019	10	€ 4.235,00	100%						€ 12.705	€ 12.705
Loodslabben opgaand werk														
Loodslabben in metselwerk - dakpannen achtergevel en t.p.v. platte daken. Uitvoering in fases wanneer nodig		9,40	m1	2025	10	€ 199,65	40%				€ 1.877		€ 3.753	€ 5.630
Onderdorpels natuursteen														
Herstel scheurvorming onderdorpels (natuursteen uitvoering i.c.m. schilderwerk)		1,00	sp	2019	7	€ 302,50	100%					€ 303	€ 908	€ 1.210
Hemelwaterafvoer zink														
Vervangen hemelwaterafvoer zink		31,00	m1	2033	24	€ 163,35	100%						€ 5.064	€ 5.064
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.877	€ 303	€ 30.779	€ 32.958
03 Buitenkozijnen														
Houten gevelkozijnen voor en achtergevel														
Periodieke post voor herstel houtrot, liggende en draaiende delen voorafgaande aan schilderwerk		4,19	m2	2022	6	€ 820,67	7%	€ 3.441					€ 13.764	€ 17.205
Vervangen gevelkozijn 1e verdieping achtergevel conform offerte		10,80	m2	2019		€ 820,67	100%							€ 0
								€ 3.441	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.764	€ 17.205

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2051	Totaal
04 Beglazing														
Blankglas enkel in houten gevelkozijnen														
Vervangen bestaande breukruiten door (monumenten) isolatieglas. Uitvoering in fases en voorafgaande aan schilderwerk		10,80	m2	2022	6	€ 181,50	20%	€ 1.960					€ 7.841	€ 9.801
								€ 1.960	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.841	€ 9.801
05 Daken														
Boeiboord /daklijsten multiplex														
Vervangen boeiboord multiplex		19,50	m2	2029	20	€ 175,45	100%						€ 6.843	€ 6.843
Dakkapel voorzide zijwangen Shingles bitumen														
Vervangen zijwangen door zinken bekleding op termijn inclusief vervangen loodslabben		4,00	m2	2027	30	€ 786,50	100%						€ 3.146	€ 3.146
Herstel / controle periodiek		4,00	pst	2023	7	€ 145,20	100%		€ 581				€ 2.323	€ 2.904
Daklichten diverse uitvoeringen														
Vervangen op termijn door Velux dakramen		3,00	st	2027	25	€ 998,25	100%						€ 2.995	€ 2.995
Dakvenster-Velux GGL (114x118)														
Vervangen dakvenster Velux voorzide		2,00	st	2035	25	€ 998,25	100%						€ 1.997	€ 1.997
Dakbedekking hoog dak bitumenineus														
Overlagen bestaande bedekking met EPDM		126,00	m2	2029	25	€ 78,65	100%						€ 9.910	€ 9.910
Dakbedekkig dak bitumen (2e & 3e)														
Uitbouw 2e etage, overlagen bestaande dakbedekking bitumen		44,50	m2	2027	20	€ 78,65	100%						€ 7.000	€ 7.000
Uitbouw 3e etage, overlagen bestaande dakbedekking bitumen inclusief goot.		8,50	m2	2027	20	€ 90,75	100%						€ 1.543	€ 1.543
Vevangen zinken deklijsten /dakranden		24,00	m1	2027	18	€ 45,98	100%						€ 2.207	€ 2.207
Dakbedekking EPDM dakkapel														
Vervangen bestaande kunststof bedekking		6,00	m2	2016	25	€ 211,75	100%						€ 1.271	€ 1.271

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2051	Totaal
Dakpan keramische Kruispannen														
Periodieke controle pannendak, herstel waarnodig. Tevens reservering voor algehele vervanging op termijn		17,00	m2	2020	3	€ 84,70	20%		€ 1.440			€ 1.440	€ 11.519	€ 14.399
Gootbekleding zink														
Vervangen zinken goten langsijden ontwikkeld ca 0,50 cm		28,00	m1	2027	25	€ 175,45	100%						€ 4.913	€ 4.913
Zinken goot voorzijde ontwikkeld ca 0,75 cm		8,00	m1	2027	25	€ 223,85	100%							€ 0
								€ 0	€ 2.021	€ 0	€ 0	€ 1.440	€ 55.665	€ 59.125
06 Schoorstenen														
Schoorsteen metselwerk														
Diverse klein onderhoud aan schoorstenen. Reservering		4,00	st	2019	10	€ 423,50	100%						€ 5.082	€ 5.082
Vervangen voegwerk schoorsteen achterzijde pand i.c.m. herstel voegwerk achtergevel		4,00	st	2019		€ 1.815,00	100%							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.082	€ 5.082
09 Buitenschilderwerk														
Tussentijdse controlebeurt incl. steigerkosten														
Controlebeurt liggende delen		1,00	pst	2019	6	€ 4.905,00	100%				€ 4.905		€ 19.620	€ 24.525
Schilderwerk Lichthof incl. steigerkosten														
Schilderwerk gevelkozijnen en pleisterwerk		1,00	off	2016	12	€ 3.978,50	100%						€ 7.957	€ 7.957
Schilderwerk achtergevel incl. steigerkosten														
Gevelkozijnen dekkend inclusief gootlijsten		1,00	off	2016	6	€ 8.175,00	100%	€ 8.175					€ 32.700	€ 40.875
Pleisterwerk achtergevel		1,00	off	2016	12	€ 2.289,00	100%						€ 4.578	€ 4.578
Schilderwerk voorgevel incl. steigerkosten														
Herstellen	Kale delen	0,00	m2	2021		€ 68,97	100%							€ 0
Schilderwerk gevelkozijnen, goot en daklijsten		1,00	off	2016	6	€ 9.782,75	100%	€ 9.783					€ 39.131	€ 48.914

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2051	Totaal
schilderwerk stenen sierlijste, kolommen en omlijstingen		1,00	off	2016	6	€ 3.706,00	100%	€ 3.706					€ 14.824	€ 18.530
								€ 21.664	€ 0	€ 0	€ 4.905	€ 0	€ 118.810	€ 145.379
41 Klimaatinstallaties														
C.V.-ketel combi Hr														
Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2018	18	€ 453,75	100%						€ 454	€ 454
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2008	18	€ 3.509,00	100%					€ 3.509	€ 3.509	€ 7.018
Leidingwerk verwarming incl. radiatorkranen														
Reservering voor herstel stalen (gelast) leidingwerk bij calamiteiten en vervangen kranen en appendages i.v.m. ouderdom /vastroesten		1,00	sp	2020	3	€ 544,50	100%		€ 545			€ 545	€ 4.356	€ 5.445
Arconditioning / split units diverse bouwjaren & capaciteit														
Condensor EngeltTherm achterzijde 3e etage incl. binnen units		2,00	st	2007	18	€ 3.267,00	100%				€ 6.534		€ 6.534	€ 13.068
Condensor op hoog dak incl. binnen units		2,00	st	2018	18	€ 3.267,00	100%						€ 6.534	€ 6.534
Condensor Panasonic 1e etage achterzijde incl. binnen units		2,00	st	2004	18	€ 3.267,00	100%	€ 6.534					€ 6.534	€ 13.068
Klein onderhoud vervangen van onderdelen niet vallend onder onderhoudsovereenkomst		1,00	pst	2019	3	€ 423,50	100%	€ 424			€ 424		€ 3.388	€ 4.235
								€ 6.958	€ 545	€ 0	€ 6.958	€ 4.054	€ 31.309	€ 49.822
42 Gas, water en sanitair														
Gasleidingnet inpandig														
Aanpassing / herstel leidinwerk inpandig		1,00	pst	2019	10	€ 459,80	100%						€ 1.379	€ 1.379
Vijfjaarlijkse NEN keuring		1,00	pst	2019	5	€ 598,95	100%			€ 599			€ 2.995	€ 3.594
								€ 0	€ 0	€ 599	€ 0	€ 0	€ 4.374	€ 4.973

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	%	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2051	Totaal
43 Vuilafvoervoorziening														
Binnenriolering / standleiding														
Reservering voor herstel (gietijzer) leidingwerk standleiding en in kruipruimte bij calamiteiten		1,00	pst	2023	8	€ 1.028,50	100%		€ 1.029				€ 3.086	€ 4.114
								€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.086	€ 4.114
44 Elektrische-installaties														
Groepenkast / verdeelkast														
Aanpassen - modernisering (stoppen) groepenkast inclusief bedrading waarnodig		2,00	st	2021	15	€ 1.149,50	100%						€ 4.598	€ 4.598
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.598	€ 4.598
46 Beveiligingsinstallaties														
Brandslang haspel														
Vervangen brandslang compleet		2,00	st	2027	18	€ 338,80	100%						€ 1.355	€ 1.355
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.355	€ 1.355
61 Diversen														
Klachtenonderhoud en onvoorzien														
Kleine werkzaamheden		1,00	sp	2019	1	€ 363,00	100%	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 9.075	€ 10.890
								€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 9.075	€ 10.890
Totaal object								€ 34.386	€ 3.957	€ 962	€ 14.102	€ 6.159	€ 285.737	€ 345.303

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

Demo Complex

Demolaan 136
1074 ZH Voorbeeldstad

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-2-2022

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad



Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2051	Totaal
01	Gevels	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.877	€ 303	€ 30.779	€ 32.958
03	Buitenkozijnen	€ 3.441	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.764	€ 17.205
04	Beglazing	€ 1.960	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.841	€ 9.801
05	Daken	€ 0	€ 2.021	€ 0	€ 0	€ 1.440	€ 55.665	€ 59.125
06	Schoorstenen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.082	€ 5.082
09	Buitenschilderwerk	€ 21.664	€ 0	€ 0	€ 4.905	€ 0	€ 118.810	€ 145.379
41	Klimaatinstallaties	€ 6.958	€ 545	€ 0	€ 6.958	€ 4.054	€ 31.309	€ 49.822
42	Gas, water en sanitair	€ 0	€ 0	€ 599	€ 0	€ 0	€ 4.374	€ 4.973
43	Vuilafvoervoorziening	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.086	€ 4.114
44	Elektrische-installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.598	€ 4.598
46	Beveiligingsinstallaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.355	€ 1.355
61	Diversen	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 9.075	€ 10.890
Totaal object		€ 34.386	€ 3.957	€ 962	€ 14.102	€ 6.159	€ 285.737	€ 345.303

Kapitalisatie 30 - Jaren

Demo Complex

Demolaan 136
1074 ZH Voorbeeldstad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 11-2-2022

Demo Complex
Demolaan 136 • Voorbeeldstad

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -34.386	€ 11.510	€ -22.875
2023	€ -3.957	€ 11.510	€ -15.322
2024	€ -962	€ 11.510	€ -4.774
2025	€ -14.102	€ 11.510	€ -7.366
2026	€ -6.159	€ 11.510	€ -2.015
2027	€ -17.469	€ 11.510	€ -7.974
2028	€ -34.119	€ 11.510	€ -30.582
2029	€ -25.449	€ 11.510	€ -44.522
2030	€ -944	€ 11.510	€ -33.955
2031	€ -6.720	€ 11.510	€ -29.165
2032	€ -2.347	€ 11.510	€ -20.003
2033	€ -5.729	€ 11.510	€ -14.222
2034	€ -28.450	€ 11.510	€ -31.162
2035	€ -6.221	€ 11.510	€ -25.873
2036	€ -9.650	€ 11.510	€ -24.012
2037	€ -6.272	€ 11.510	€ -18.775
2038	€ -2.347	€ 11.510	€ -9.612
2039	€ -11.162	€ 11.510	€ -9.264
2040	€ -40.956	€ 11.510	€ -38.710
2041	€ -3.618	€ 11.510	€ -30.817
2042	€ -363	€ 11.510	€ -19.670
2043	€ -12.226	€ 11.510	€ -20.386
2044	€ -7.036	€ 11.510	€ -15.912
2045	€ -4.021	€ 11.510	€ -8.423
2046	€ -27.852	€ 11.510	€ -24.764
2047	€ -7.950	€ 11.510	€ -21.204
2048	€ -363	€ 11.510	€ -10.057
2049	€ -18.884	€ 11.510	€ -17.430
2050	€ -2.347	€ 11.510	€ -8.267
2051	€ -3.243	€ 11.510	€ 0
€ -345.303		€ 345.303	

Jaar Onkosten Reservering Saldo

