
Beknopte technische omschrijving / technische uitgangspunten.

Project: Revitalisering bedrijfsruimte met kantoor, Koninginnedijk 730-730A te Grave

Datum: mei 2020

Algemeen:

- Het betreft de revitalisering van een bestaande bedrijfsruimte met kantoor inclusief buitenterrein gelegen op de hoek Koninginnedijk – Landbouwstraat te Grave.
- Op deze revitalisering is een omgevingsvergunning activiteit bouw, inclusief voorwaarden van toepassing.

Stut en sloopwerk:

- Op deze revitalisering is een omgevingsvergunning activiteit sloop/asbestsanering inclusief voorwaarden van toepassing (**reeds uitgevoerd**).

Grondwerk:

- Benodigde grondwerken uitvoeren ten behoeve voor de revitalisering bedrijfsruimte en buitenterrein,

Terreinverharding;

- Het gehele buitenterrein is voorzien van verharding,
- Ter plaatse van het laad-/losbordes (rechterzijde) is een laadkuil verhard aanwezig (1200 mm min vloerpeil),
- Parkeren, 26 parkeerplaatsen te realiseren conform parkeernorm 2018 Gemeente Grave op basis van milieu categorie max. 2., uitvoering middels belijning o.g.

Terreinafscheiding;

- Terreinafscheiding met de belendende linkerperceel en achterperceel aangebracht, het is niet toegestaan terreinafscheidingen aan de wegkant te plaatsen.

Funderingen;

- bestaande fundatie op staal uitgevoerd,

Vloeren;

- Beganegrondvloer bedrijfsruimte bestaand, in het werk gestort en monolithisch afgewerkt, deze heeft een draagvermogen van maximaal 1000 kg/m².
- Beganegrondvloer voorzijde (gedeelte stramien G. t/m. I) bestaand, gedeeltelijk vrijdragende betonvloer afgewerkt met een dekvloer (stramien 7 t/m. 12), deze heeft een draagvermogen van maximaal 200 kg/m².
- Verdiepingsvloer voorzijde ter plaatse van stramien G. t/m. I. bestaand, vrijdragende kanaalplaatvloer afgewerkt met een dekvloer, deze heeft een draagvermogen van maximaal 200 kg/m².

Hoofddraagconstructie;

- De hoofddraagconstructie bestaand, is opgebouwd in een staalconstructie. Staalconstructie is in een standaard Ral kleur afgewerkt.
- Staalconstructie blijft in het zicht,
- Er is brandwerende afwerking opgenomen voor de staalconstructie onder de verdiepingsvloer (kolommen en liggers onder de verdiepingsvloer).

Buitengevels;

- Achtergevel bestaand; bestaande uit gevelmetselwerk, welke aan de buitenzijde is afgewerkt met silicaatverf,
- De buitengevels (behoudens de achtergevel) zijn nieuw uitgevoerd in sandwich gevelbeplating, Rc waarde gevelbeplating: 4,5 gedeeltelijk (linker- en rechtgevel) worden de sandwich panelen voorzien van horizontale plankprofielplaten,
- Zgn. "kantoorfrontgevel" is gedeeltelijk voorzien van gevelbaksteen,
- Binnenzijde gevelbeplating blijft in het zicht. Kleur: gebroken wit,

Dak;

- De dakconstructie bestaand is uitgevoerd met staalplaatprofielplaat met isolatie en bitummen dakbedekking,
- Garantie dakbedekking, van toepassing op een waterdichte afwerking, looptijd tot 1 mei 2025, *(vervolgschade is nadrukkelijk niet in deze garantie van toepassing)*

Kozijnen, ramen en deuren;

- De buitenkozijnen en deuren zijn uitgevoerd in aluminium gecoate kozijnen, deuren en ramen voorzien van isolerende beglazing HR++, Hang- en sluitwerk SKG**
- De overheaddeuren in geïsoleerde uitvoering zijn gedeeltelijk nieuw en gedeeltelijk bestaand,

Installaties;

- Ter plaatse van de hoofdtoegang wordt de meterkast gerealiseerd, ten behoeve voor de gas-, water en elektra aansluitingen,

Binnenafbouw;

Beganegrond kantoor (unit 730 en unit 730A);

- hoofdtrap van beganegrond naar 1^e verdieping; stalen trapbomen met houten treden,
- vloerafwerking; middels een cement dekvloer,
- meterkast met afsluitbare deur, volgens voorschrift nutsbedrijven,
- scheidingswand met bedrijfsruimte; schoon werk kalkzandsteen-vellingblokken inclusief 2 stuks binnendeurkozijnen,
- scheidingswand met belending; Gyproc SoundBloc, dikte 155 mm, Rw 66 dB en 60 minuten brandwerendheid,
- plafond nvt; onderzijde verdiepingsvloer is zichtwerk,
- staalconstructie; kolommen en liggers afwerking middels brandwerend spuitwerk,

Verdieping kantoor (unit 730 en unit 730A);

- vloerafwerking; middels een cement dekvloer,
- scheidingswand met bedrijfsruimte; metselwerk wand bestaand met aan de kantoorzijde afgewerkt met een metalstud geïsoleerde voorzetwand, sausklaar afgewerkt
- scheidingswand met belending; Gyproc SoundBloc, dikte 155 mm, Rw 66 dB en 60 minuten brandwerendheid, sausklaar afgewerkt,
- plafond nvt; onderzijde dakplaat is zichtwerk,
- staalconstructie; kolommen en liggers afwerking middels brandwerend spuitwerk,

- Scheidingswand bedrijfsruimte; prefab betonwand vanaf bovenzijde vloer tot ca. 2000 mm hoog, vanaf bovenzijde betonwand tot onderzijde plat dak in sandwich panelen,

Verkoper behoudt zich het recht voor, om kleine technische wijzigingen door te voeren indien noodzakelijk tijdens de uitvoeringsfase.

Optiepakket, bijvoorbeeld zaagtandopstelling linkergevel is alleen van toepassing voor het totale object bedrijfsunit 730 – 730A.

Op het moment dat de verkooptekeningen in een digitale brochure worden verwerkt;
TEKENINGEN NIET OP SCHAAL.